

DRAGØR KOMMUNE

PRÆKVALIFIKATION – BEGRÆNSET LICITATION

DRIFT OG VEDLIGEHOOLD AF KOMMUNENS EJENDOMME

OFFENTLIG-PRIVAT PARTNERSKAB

Dragør Kommune planlægger at udbyde drift og vedligeholdelse af kommunens ejendomme i begrænset licitation til 5-7 tilbudsgivere efter lov nr. 450 af 7. juni 2001 om indhentning af tilbud i bygge- og anlægssektoren. Udbudet sker i samarbejde med Erhvervs- og Boligstyrelsen som et pilotprojekt, der bl.a. har til formål at afprøve en ny vejledning i partnerskab mellem offentlige og private partnere.

Interesserede virksomheder eller sammenslutninger af virksomheder, der kunne tænke sig at indgå i et partnerskabssamarbejde med kommunen, opfordres hermed til at søge prækvalifikation som tilbudsgiver.

Udbudet vil omfatte bygningssyn, registrering, udarbejdelse af vedligeholdelsesplaner i samarbejde med kommunens tekniske forvaltning og vedligeholdelse af udvendige bygningsdele og bygningens basisinstallationer samt udvendig og indvendig genopretning af de fleste af kommunens ejendomme, i alt 32 ejendomme med et samlet etageareal på ca. 54.700 m². Herudover indgår indvendig vedligeholdelse af de samme bygninger som option sammen med alle forannævnte ydelser på 44 af kommunens ejendomme med et samlet etageareal på ca. 66.000 m².

Udbudet vil være opdelt i to kontrakter, der hver omfatter kommunale ejendomme af en sådan karakter og et sådant antal, at den forventede omsætning pr. kontrakt vil være af samme størrelsesorden.

Som tildelingskriterier vil blive anvendt "det økonomisk mest fordelagtige bud".

Dragør Kommune har ladet udarbejde et orienteringsmateriale om udbudene og partnerskabssamarbejde samt indhold i prækvalifikationshenvendelsen. Dette orienteringsmateriale kan rekvireres hos Hifab eller ses på Hifabs eller Dragør Kommunes hjemmeside på adressen www.dragoer.dk, www.hifab.dk

Anmodning om prækvalifikation skal fremsendes i to eksemplarer til Hifab på nedennævnte adresse, således at den er Hifab i hænde senest onsdag den 24. marts 2004. Anmodningen om prækvalifikation gælder, medmindre andet udtrykkeligt er anført, for begge de to udbud.

Anmodningen skal som minimum indeholde oplysninger om tilbudsgivernes tekniske og økonomiske formåen belyst ved firmabeskrivelse (herunder økonomiske oplysninger, referencer, erfaringer mv.), jf. ovennævnte orienteringsmateriale.

Meddelelse om udvælgelse af tilbudsgivere og udsendelse af udbudsmaterialet forventes at ske medio april 2004.

På Dragør Kommunes vegne:

A/S Hifab Bygherreombud
Rosenkæret 11 C
2860 Søborg
Tlf.: 39 66 10 14
Fax: 39 66 10 60
e-mail: hifab@hifab.dk
hjemmeside: www.hifab.dk