

Dragør Kommune

Vedligeholdelse af kommunale bygninger

Omfangsbeskrivelse

Område 1

Forventet økonomisk omfang

Ydelsesomfanget for de i aftaleudkastets afsnit 4.1 – 4.3 omtalte ydelser omfatter de ejendomme, der fremgår af Tabel 1 i Bilag B1 til nærværende omfangsbeskrivelse.

I tabellen er foruden betegnelsen og bruttoetagearealet på den enkelte ejendom anført vedligeholdelsesbudgettet for 2004 til information for tilbudsgiverne. For hovedgrupperne er tillige angivet en skønnet fordeling af vedligeholdelsesmidlerne mellem anvendelsesområderne akut, bygningsdele, tekniske anlæg, overfladebehandling, skure / hegn, andet og service.

Det skal understreges, at de angivne beløb er budgettal for 2004, og at de derfor ikke nødvendigvis afspejler den fremtidige fordeling i kontraktperioden. Oplysningerne er således udelukkende givet til information uden ansvar for bygherren.

Det skal ligeledes bemærkes, at de procenter, der er budgetteret til service, angiver eksisterende servicekontrakter, som ikke er omfattet af udbudet. Serviceandelene skal derfor fratrækkes de samlede beløb til vedligeholdelse for at få et realistisk billede af den forventede årlige omsætning under kontrakten.

Afgrænsning af arbejderne omfattet af aftalen

Vedligeholdelsesarbejder, der vedrører følgende bygningsdele, -komponenter og installationer, er omfattet af aftalen:

Klimaskærm og bærende konstruktioner

Tage, ydervægge, vinduer og yderdøre inkl. glas, udvendige trapper, fritstående mure.

Lys- og kraftinstallation

Kabler, el-tavler, sikringer, automatik, afbrydere og kontakter.

Udvendige belysningsarmaturer

Væglamper, parklygter, projektører m.v. inkl. lyskilder.

Varmeanlæg

Heleanlægget.

Brugsvandsanlæg

Heleanlægget inkl. armaturer.

Sanitet

Klosetter, håndvaske, køkkenvaske, rengøringsvaske, vaskerender.

Ventilationsanlæg

Hele anlægget samt små faste ventilatorer i forbindelse med rumventilation.

Afløb

Afløbsrør, vandløse, gulv afløb, tagrender, nedløb.

Kloak, regn-, dræn- og spildevand

Ledninger, brønde, pumper, dæksler, riste mv.

Overdækninger, udhuse

Fritliggende sikringsrum, skure, halvtage og pergolaer. (Eks. legehuse og legeredskaber).

Faste hegn, stativer

Træ- og trådhegn, cykelstativer, træ- og ståltrapper, solafskærmninger, udv. skilte, flagstænger.

Bygningsrelateret materiel

Værktøj, trykluftanlæg, kloakrensere, stiger.

Potentielt omfang af optionsarbejder

Bilag B1 indeholder desuden en Tabel 2: OPTION – område 1. Beløbene i denne tabel angiver det budget, institutionslederne i 2004 har haft til hhv. indvendig vedligeholdelse for kategori 1 ejendomme (øverste del af tabellen) og total vedligeholdelse for kategori 2 ejendomme (nederste del af tabellen). Definitionerne på kategori 1 og 2 ejendomme findes i afsnit 2 i AAB.

Det gælder også for beløbene i denne tabel, at de er oplyst udelukkende til information uden forbindende for bygherren, men beløbene kan give et indtryk af det potentiale, der ligger for optionsarbejder.

Afgrænsning af optionsarbejder

For kategori 1 ejendomme omfatter optionen følgende arbejder:

Indvendig vedligeholdelse af overflader

I gulvplan, vægplan og loftplan.

Indvendige skillevægge, lofter og døre

Alle tunge og lette vægge. Nedhængte lofter. Alle indvendige døre.

Nøgler og cylindre

I alle indvendige døre, yderdøre, hængelåse, møbellåse mv.

Indvendige belysningsarmaturer

Pendler, bord-, loft- og væglamper, lysstofarmaturer, spots osv.

Lyskilder

Alle indvendige lysstofrør, glødelamper, damplamper.

Inventar

Alt fast inventar inkl. faglokaler og scener.

Hårde hvidevarer

Køleskabe, komfurer, tørreskabe, emhætter, vaskemaskiner osv.