

Dragør Kommune

Vedligeholdelse af kommunale bygninger

Tilbudsliste

Generelt

Nærværende tilbud på vedligeholdelse af kommunale bygninger i Dragør i partnerskab med Dragør Kommune er afgivet på basis af de i aftaleudkast af 2004-04-13 nævnte dokumenter og bestemmelser.

Tilbudet består af nedenstående tilbudsliste og nedennævnte tilbudsbilag:

- CV'er for de til opgaveløsningen tilbudte nøglemedarbejdere (tilbudsbilag nr. 1)
- Beskrivelse af tilbudsgivers organisation (tilbudsbilag nr. 2)
- Beskrivelse af kvalitetsstyring og miljøledelse af opgaven (tilbudsbilag nr. 3)
- Tilbudsgivers beskrivelse af partnerskabssamarbejdet (tilbudsbilag nr. 4)

Arbejdsfællesskab:

- Tilbudsgiveren er et arbejdsfællesskab. KONSORTIE / JOINT-VENTURE ERKLÆRING er vedlagt (tilbudsbilag nr. 5). (Desuden fremsendes tilbudsbilag 5 bekræftet af notarius publicus inden evt. kontraktunderskrivelse.)
- Tilbudsgiveren er ikke et arbejdsfællesskab (tilbudsbilag nr. 5 udgår)

Forbehold:

- Der er vedlagt forbehold (tilbudsbilag nr. 6)
- Der er ikke taget forbehold (tilbudsbilag nr. 6 udgår)

Serviceattest:

- Der er vedlagt serviceattest(er) fra Erhvervs- og Selskabsstyrelsen (tilbudsbilag nr. 7)
- Der er ikke vedlagt serviceattest(er) fra Erhvervs- og Selskabsstyrelsen (tilbudsbilag nr. 7 fremsendes inden evt. kontraktunderskrivelse)

Dato

Tilbudsgivers (virksomheds)navn, stempel og underskrift

Kontaktperson

Adresse

Telefon

Telefax

TILBUDSLISTE

Tilbudspris for bygningssyn, tilstandsregistrering, indrapportering, prioritering, udarbejdelse af vedligeholdelsesplaner og arbejdsplaner

De i Aftaleudkastet i afsnit 4.1. nævnte ydelser afregnes efter en fast m²-pris beregnet på ejendommenes bruttoetagearealer. Det forventes således, at enhedsprisen er højere det første år end de følgende to år. Der regnes i alle årene med det samlede bruttoetageareal, selvom nogle af ejendomme- ne evt. ikke behøver bygningssyn i år to og tre. Hele prisvariationen ligger således i enhedsprisen. De tilbudte enhedspriser indeholder entreprenørens evt. udgifter til eget EDB-udstyr, herunder internet opkobling.

Tilstandsregistrering, prioritering, indrapportering og udarbejdelse af vedligeholdelsesplaner	
År	Enhedspris i kr./m ² etageareal
2004 (for arbejder, der udføres i 2005 og senere) (fuldt omfang)	
2005 (for arbejder, der udføres i 2006) (reduceret omfang)	
2006 (for arbejder, der udføres i 2007) (reduceret omfang)	

Tabel 1

Tilbudspris i forhold til V&S Prisbøger

Vedligeholdelsesopgaver, der er optaget i V&S Byggedata "Renovering & Drift – Brutto" årgang 2004, tilbydes udført til de i nævnte prisbog anførte priser med følgende procentvise afvigelse (fradrag angives med minus fortegn og tillæg med + fortegn):

Pristype	Afvigelse %
Enhedspris eller timepris	

Tabel 2

Den anførte procentafvigelse er fast gennem hele kontraktperioden, mens priserne, som procentafvigelsen vedrører, hele tiden henfører til sidste års prisbøger, som anført i Aftaleudkastet pkt. 7.2. For arbejder udført i 2005 gælder således som grundlag priser fra V&S Byggedata "Renovering & Drift – Brutto" årgang 2004 (prisniveau januar 2004).

Principperne for beregning af priser og fakturering for udført arbejde er nærmere beskrevet i Aftaleudkastet pkt. 7.2.

Tilbudspriser, der anvendes for regningsarbejde

For arbejder, der afregnes som regningsarbejde, anvendes fortrinsvis V&S Prisbøger med de under 4 ovenfor tilbudte procentvise fradrag eller tillæg. For timelønninger, som ikke fremgår af V&S Prisbøger, tilbydes nedenstående timesatser, som er gældende for perioden frem til og med 2005-12-31. Herefter reguleres de, som anført i Aftaleudkastet pkt. 7.3.

Medarbejderkategori	Timesats ekskl. moms.
Ingeniør	Kr./time:
Arkitekt	Kr./time:
Konstruktør/konduktør og andre teknikere	Kr./time:
Mester	Kr./time:

Tabel 3

For materialer og materielleje, som undtagelsesvis ikke kan genfindes i V&S Prisbøger tilbydes dokumenterede udgifter faktureret med følgende procenttillæg:

Dokumenteret udgift vedrørende	Tillæg i procent
Materialer	%
Lejet materiel	%

Tabel 4

Ovenstående %-tillæg er tilbudt under forudsætning af, at overskydende materialer er fratrukket fakturaen eller tilfalder bygherren, og at lejeperioden for materiel gøres så kort som muligt.

I ovenstående timesatser og tillæg i procent skal der være taget højde for, at der nederst på enhver faktura fra entreprenøren reguleres for de i afsnit 4 angivne procentfradrag (eller -tillæg).